

	<b>Città di Peschiera Borromeo</b>  (Città metropolitana di Milano)	<b>Numero</b>  120	<b>Data</b>  21/06/2019	<b>Cod. Ente</b>  11059
---	---	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTAZIONE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CASCINA LORINI

L'anno 2019 addì 21 del mese di Giugno alle ore 11.30 nella Residenza Comunale convocata nei modi e nelle forme di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

Nominativo	Carica	Presenza
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI	Sindaco	NO
MARCO RIGHINI	Vice Sindaco	SI
FRANCO ORNANO	Assessore	SI
ORAZIO D'ANDREA	Assessore	SI
ANTONELLA PARISOTTO	Assessore	SI
CHIARA GATTI	Assessore	NO

**PRESENTI: 4    Assenti: 2**

Partecipa il Segretario DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA che provvede alla redazione del presente verbale.

MARCO RIGHINI assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

*Proposta di Delibera Giunta Comunale n. 146*

**SETTORE GESTIONE URBANA**

**SERVIZIO LLPP E MANUTENZIONI**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTAZIONE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CASCINA LORINI**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. n. 20 del 06.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

PREMESSO CHE il Comune è proprietario di Cascina Lorini facente parte del più ampio complesso edilizio che comprende anche il Centro Civico Calipari, sito in via delle Rimembranze n. 18, nella frazione di Linate del Comune di Peschiera Borromeo;

PRESO ATTO, anche a seguito di successivi sopralluoghi, come da allegato verbale del 22/05/2019 dell'evidente stato di abbandono della parte di complesso cascinale che presenta ampie porzioni di strutture crollate, altre di murature in mattoni in evidente stato di instabilità, l'accentuato stato di deterioramento delle coperture per quanto esistenti con evidenti segni di ammaloramento e conseguenti rischi di crolli ulteriori, la vegetazione spontanea che ha intaccato e ricoperto sia le strutture verticali che i cumuli di macerie depositate al suolo che occludono la possibilità di accesso all'area stessa;

CONSIDERATO che si evidenzia l'impellente necessità di provvedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della Cascina Lorini, al fine di prevenire rischi per l'incolumità e la salute pubblica derivanti anche da infestanti;

VISTO l'allegato progetto per messa in sicurezza di Cascina Lorini redatto dall'arch. Vincenzo Bongiovanni quale Responsabile del Settore Gestione Urbana, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica descrittiva;
- Listino prezzi;
- Stima dei costi;
- Capitolato Speciale di Appalto
- Quadro Economico

DATO ATTO inoltre che con determinazione n.497 del 4/06/2019 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Mario Felice Antonio Pensato, con sede dello studio in via Canonica n.67, 20154 (MI), P.I. 05802370154;

VISTO il P.S.C. e i relativi documenti ad esso allegati trasmessi da parte dell'arch. Pensato in data 17/06/2019 prot. n. 20372 costituiti dagli elaborati di seguito riportati:

- Doc. 1) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All. a) Cronoprogramma dei lavori
- All. b) Analisi e valutazione dei rischi

# Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- All. c) Stima degli oneri della sicurezza
- All. d) Planimetria con l'individuazione delle aree di cantiere
- All. e) Fascicolo tecnico dell'opere

Visto il conseguente quadro economico che prevede un costo stimato pari ad euro € 98.240,85 come di seguito:

QUADRO ECONOMICO	
DEFINIZIONI	IMPORTO
<b>A) IMPORTO DEI SERVIZI</b>	
<i>A1.Lavori edili</i>	70.000,00 €
<i>A2.Oneri per la Sicurezza (NON soggetti a ribasso)</i>	3.314,07 €
<b>A3.IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO</b>	<b>73.314,07 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<i>B.1 Iva 22% su pt A3</i>	16.129,10 €
<i>B.2 Fondo Imprevisti 10% su pt A3</i>	7.331,41 €
<i>B.3 Incentivo per Funzioni Tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 = 2% di A3)</i>	1.466,28 €
<b>B4. IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>24.926,78 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>98.240,85 €</b>

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento Unico (RUP) per le fasi dell'affidamento e dell'esecuzione è l'Arch. Vincenzo Bongiovanni quale Responsabile del Settore Gestione Urbana;

RITENUTO di poter procedere alla approvazione del progetto di cui trattasi e del relativo quadro economico delle opere anche ai fini del rispetto delle norme finanziarie in materia di contabilità armonizzata degli Enti Locali;

RILEVATO che il vigente Statuto dell'Ente, all'art. 25, comma 2, lettera g), rimanda alla Giunta Comunale la competenza in materia di approvazione dei progetti delle opere pubbliche;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge e dello Statuto comunale sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE GESTIONE URBANA e dal Responsabile del SETTORE RAGIONERIA E BILANCIO;

## DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

# Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

2. Di **approvare il progetto e il P.S.C. inerente la "Messa in sicurezza della Cascina Lorini"**, che si allega al presente atto deliberativo per divenirne parte integrante e sostanziale e che si compone della seguente documentazione:

- Relazione Tecnico descrittiva
- Listino prezzi
- Stima dei costi
- Capitolato speciale d'appalto
- Quadro Economico
- Doc. 1) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All. a) Cronoprogramma dei lavori
- All. b) Analisi e valutazione dei rischi
- All. c) Stima degli oneri della sicurezza
- All. d) Planimetria con l'individuazione delle aree di cantiere
- All. e) Fascicolo tecnico dell'opere

3. Di dare atto che il quadro economico dei lavori in progetto risulta come di seguito:

QUADRO ECONOMICO	
DEFINIZIONI	IMPORTO
<b>A) IMPORTO DEI SERVIZI</b>	
A1.Lavori edili	70.000,00 €
A2.Oneri per la Sicurezza (NON soggetti a ribasso)	3.314,07 €
<b>A3.IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO</b>	<b>73.314,07 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1 Iva 22% su pt A3	16.129,10 €
B.2 Fondo Imprevisti 10% su pt A3	7.331,41 €
B.3 Incentivo per Funzioni Tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 = 2% di A3)	1.466,28 €
<b>B4. IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>24.926,78 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>98.240,85 €</b>

Dando atto che l'importo complessivo di euro 98.240,85 trova copertura finanziaria 21087

4. Di demandare al responsabile del Settore Gestione Urbana l'assunzione dei provvedimenti conseguenti al presente atto

5. Di dare atto che:

- il CIG per il presente procedimento dovrà essere richiesto e perfezionato solo prima dell'avvio della procedura a contrarre.

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

A voti unanimi resi in modo palese

## **D E L I B E R A**

*La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.*

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 146**

Ufficio Proponente: **Servizio LLPP e Manutenzioni**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTAZIONE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CASCINA LORINI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio LLPP e Manutenzioni)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/06/2019

Il Responsabile di Settore  
Arch. Vincenzo Bongiovanni

## Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/06/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Andrea Villani

# ***Città di Peschiera Borromeo***

Città metropolitana di Milano

**Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 21/06/2019**

**“APPROVAZIONE PROGETTAZIONE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CASCINA LORINI”**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Vice Sindaco  
MARCO RIGHINI  
*Firmato digitalmente*



Il Segretario  
DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA  
*Firmato digitalmente*

---

## **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.