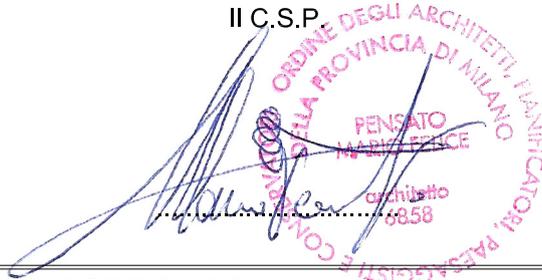


Il Committente

Il C.S.P.

L'Impresa

.....



.....

COMMITTENTE: **CITTA' DI PESCHIERA BORROMEO**  
 SETTORE GESTIONE URBANA - SERVIZIO LL.PP E MANUTENZIONI  
 via XXV Aprile, 1 - Peschiera Borromeo (MI)

OGGETTO: **CASCINA LORINI**  
 viale delle Rimembranze, 18  
 Linate - Peschiera Borromeo (MI)  
  
**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA**

DOC.

**all.e**

FASE: **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

COMM.: 05.19 PU

TITOLO: **FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

SCALA:

PROGETTISTA: Arch. Mario Pensato albo Milano: 6858

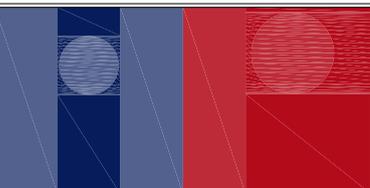
DATA: 17.06.2019

COLLABORATORI: Arch. Claudia Ghizzi

REV.

REV.

REV.



**mariopensato**  
 studiodiarchitettura

via canonica 67 - 20154 milano

T/F 02 34 53 70 59

info@architettopensato.it  
 mario@architettopensato.it  
 www.architettopensato.it

## STORICO DELLE REVISIONI

REV	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	Firma
0	17/06/2019	PRIMA EMISSIONE	CSP	



## Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

### Classificazione dell'intervento

L'intervento da effettuare è volto alla messa in sicurezza del complesso ed alla pulizia dell'intero sito al fine di negare rifugio ad animali e prevenire rischi per la salute e l'incolumità pubblica derivanti dall'evidente stato di instabilità e deterioramento delle murature e delle coperture.

La progettazione e la direzione lavori sono svolte direttamente dal Settore Gestione Urbana del Comune.

### Caratteristiche tipologiche e formali di progetto

Il progetto d'intervento prevede la rimozione delle porzioni pericolanti ed a rischio di caduta degli edifici (tegole, parti delle coperture e murature instabili, ecc.), la rimozione da materiali accumulati e la pulizia dell'area dalla vegetazione infestante e spontanea presente.

Particolare attenzione dovrà essere posta durante le lavorazioni in adiacenza al perimetro del lotto in modo da evitare danneggiamenti e prevenire la caduta di elementi instabili nelle proprietà confinanti.

Le lavorazioni includono:

- la verifica mediante ispezione visiva e battitura manuale e/o meccanica finalizzata ad individuare le porzioni delle murature e coperture in stato di deterioramento e rischio di crollo;
- la demolizione delle porzioni instabili individuate fino al primo solaio;
- l'eliminazione del rischio di caduta dall'alto delle parti in muratura o lignee che mostrano evidenti segni di instabilità, dei mattoni, tegole, o materiale di qualsiasi natura che presenta rischio di cedimento o slittamento, compresa la rimozione dei manti di copertura e la rimozione della vegetazione spontanea insistente sulle strutture verticali e sui prospetti;
- le opere di rafforzamento e di puntellamento necessarie ad evitare che, durante la demolizione o le successive fasi dei lavori, si verifichino crolli imprevisti con l'eventuale previsione di ponteggi strutturali;
- la pulizia generale dell'area dalle macerie e dalle erbe infestanti, e di quant'altro depositato al suolo;
- la rimozione delle piante e degli alberi, in particolare quelli posti lungo il confine di proprietà;
- il trattamento finale con diserbanti dell'area messa in sicurezza
- la realizzazione di compartimentazione di tutta l'area della Cascina messa in sicurezza mediante cesate montate su basi in cls o plastica riempite di acqua o sabbia, sulle quali dovrà essere fissata della rete in polietilene colore arancio; dovranno inoltre essere apposti cartelli di segnalazione pericolo e di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

### Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori:

Fine lavori:

### Indirizzo del cantiere

Indirizzo: Via delle Rimembranze

CAP: 20068

Città: fraz. Linate - Peschiera Borromeo

Provincia: MI

Committente	
ragione sociale:	Città di Peschiera Borromeo
indirizzo:	via XXV Aprile, 1 20068 Peschiera Borromeo [MI]
telefono:	02.516901
nella Persona di:	
cognome e nome:	Bongiovanni Vincenzo
indirizzo:	via XXV Aprile, 1 20122 Peschiera Borromeo [MI]
tel.:	02.516901

<b>Progettista</b>	
cognome e nome:	Bongiovanni Vincenzo
indirizzo:	via XXV Aprile, 1 20068 Peschiera Borromeo [MI]
cod.fisc.:	BNGVCN68E09G624W
tel.:	02.51690435
mail.:	vincenzo.bongiovanni@comune.peschieraborromeo.mi.it

<b>Direttore dei Lavori</b>	
cognome e nome:	Bongiovanni Vincenzo
indirizzo:	via XXV Aprile, 1 20068 Peschiera Borromeo [MI]
cod.fisc.:	BNGVCN68E09G624W
tel.:	02.51690435
mail.:	vincenzo.bongiovanni@comune.peschieraborromeo.mi.it

<b>Responsabile dei Lavori</b>	
cognome e nome:	Bongiovanni Vincenzo
indirizzo:	via XXV Aprile, 1 20068 Peschiera Borromeo [MI]
cod.fisc.:	BNGVCN68E09G624W
tel.:	02.51690435
mail.:	vincenzo.bongiovanni@comune.peschieraborromeo.mi.it

<b>Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione</b>	
cognome e nome:	Pensato Mario Felice
indirizzo:	via Canonica, 67 20154 Milano [MI]
cod.fisc.:	PNSMFL65S03F205W
tel.:	02.34537059
mail.:	info@architettopensato.it

<b>Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione</b>	
cognome e nome:	Pensato Mario Felice
indirizzo:	via Canonica, 67 20154 Milano [MI]
cod.fisc.:	PNSMFL65S03F205W
tel.:	02.34537059
mail.:	info@architettopensato.it

<b>IMPRESA DA NOMINARE</b>	
ragione sociale:	DA NOMINARE

## Scheda II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

### 01 MESSA IN SICUREZZA

#### 01.01 eventuale ponteggio strutturale

##### 01.01.01 ponteggio strutturale

Nell'eventualità della realizzazione di un ponteggio strutturale a sostegno delle murature e/o strutture esistenti, sarà necessario effettuare periodicamente tutte le verifiche di manutenzione secondo le indicazioni del D.L., considerando altresì la documentazione prodotta dall'impresa appaltatrice ed in particolare il progetto a firma di tecnico abilitato ed il relativo PIMUS.

Scheda II-1

Tipologia dei lavori	Codice scheda	01.01.01.01
Manutenzione		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Ripristino: Ripristino delle condizioni iniziali degli elementi interessati alla normale configurazione della struttura. [quando occorre]	Caduta dall'alto; Caduta di materiale dall'alto o a livello; Investimento, ribaltamento; Movimentazione manuale dei carichi; Punture, tagli, abrasioni; Scivolamenti, cadute a livello.

#### Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Botole orizzontali; Scale fisse a pioli con inclinazione < 75°	Aree per deposito manufatti (scoperta); Cintura di sicurezza, imbracatura, cordini; Scarpe di sicurezza; Casco o elmetto; Guanti; Segnaletica di sicurezza; Attrezzature per il primo soccorso;
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole Allegate	Relazione generale ed elaborati grafici
-----------------	---

#### 01.02 Recinzioni temporanee

Le recinzioni sono strutture verticali aventi funzione di delimitare e chiudere le aree esterne di proprietà privata o di uso pubblico. Possono essere costituite da: a) recinzioni opache in muratura piena a faccia vista o intonacate; b) recinzioni costituite da base in muratura e cancellata in ferro; c) recinzione in rete a maglia sciolta con cordolo di base e/o bauletto; d) recinzioni in legno; e) recinzioni in siepi vegetali e/o con rete metallica. I cancelli sono costituiti da insiemi di elementi mobili con funzione di apertura-chiusura e separazione di locali o aree e di controllo degli accessi legati al sistema edilizio e/o ad altri sistemi funzionali. Gli elementi costituenti tradizionali possono essere in genere in ferro, legno, materie plastiche, ecc., inoltre, la struttura portante dei cancelli deve comunque essere poco deformabile e garantire un buon funzionamento degli organi di guida e di sicurezza. In genere sono legati ad automatismi di controllo a distanza del comando di apertura-chiusura.

##### 01.02.01 Recinzioni in elementi prefabbricati

Si tratta di una compartimentazione temporanea in elementi prefabbricati di rete metallica e basi in cls o plastica riempite di sabbia o acqua, con applicata rete arancio e cartellonistica di divieto di accesso e pericolo. Tali delimitazioni sono realizzate al fine di impedire l'accesso involontario di persone.

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	01.02.01.01
Manutenzione		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Sostituzione elementi usurati: Sostituzione degli elementi in vista di recinzioni, usurati e/o rotti, con altri analoghi e con le stesse caratteristiche. [quando occorre]	Caduta di materiale dall'alto o a livello; Cesoiamenti, stritolamenti; Elettrocuzione; Investimento, ribaltamento; Movimentazione manuale dei carichi; Punture, tagli, abrasioni.

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
A cura dell'Ente appaltante.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		Segnaletica di sicurezza; Attrezzature per il primo soccorso; Scarpe di sicurezza; Casco o elmetto; Guanti;
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Occhiali, visiere o schermi; Scarpe di sicurezza; Casco o elmetto; Guanti.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro	Saracinesche per l'intercettazione dell'acqua potabile	
Interferenze e protezione terzi		Segnaletica di sicurezza; Giubbotti ad alta visibilità.

<b>Tavole Allegate</b>	
	Relazione generale ed elaborati grafici

Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Scheda II-3

<b>Codice scheda</b>	MP001						
<b>Interventi di manutenzione da effettuare</b>	<b>Periodicità interventi</b>	<b>Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste</b>	<b>Verifiche e controlli da effettuare</b>	<b>Periodicità controlli</b>	<b>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</b>	<b>Rif. scheda II:</b>
1) Sostituzione delle saracinesche.	1) a guasto	Da realizzarsi durante la fase di messa in opera di tutto l'impianto idraulico.	Saracinesche per l'intercettazione dell'acqua potabile	1) Verifica e stato di conservazione dell'impianto	1) 1 anni	Autorizzazione del responsabile dell'edificio	
1) Ritocchi della verniciatura e rifacimento delle protezioni anticorrosive per le parti metalliche. 2) Reintegro dell'accessibilità delle botole e degli elementi di fissaggio.	1) 5 anni 2) 1 anni	I serramenti delle botole devono essere disposti durante la fase di posa dei serramenti dell'opera adottando le stesse misure di sicurezza previste nei piani di sicurezza. Per le botole posizionate in copertura, se la posa dei serramenti deve avvenire con i lavoratori posizionati sulla copertura, si dovranno disporre idonei sistemi di protezione contro la caduta dal bordo della copertura (ponteggi, parapetti o sistemi equivalenti). Durante il montaggio dei serramenti delle botole disposte in quota, come le botole sui soffitti, si dovrà fare uso di trabattelli o ponteggi dotati di parapetto.	Botole orizzontali	1) Controllare le condizioni e la funzionalità dell'accessibilità. Controllo degli elementi di fissaggio.	1) 1 anni	Il transito dei lavoratori attraverso le botole che affacciano in luoghi con rischio di caduta dall'alto deve avvenire dopo che questi hanno agganciato il sistema anticaduta ai dispositivi di ancoraggio predisposti.	
1) Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano. 2) Ripristino e/o sostituzione dei pioli rotti con elementi analoghi. 3) Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche. 4) Sostituzione degli elementi rotti con altri analoghi e dei relativi ancoraggi.	1) quando occorre 2) quando occorre 3) 2 anni 4) quando occorre	Le scale fisse a pioli che hanno la sola funzione di permettere l'accesso a parti dell'opera, come locali tecnici, coperture, ecc., per i lavori di manutenzione, sono da realizzarsi durante le fasi di completamento dell'opera. Le misure di sicurezza da adottare sono le medesime previste nei piani di sicurezza per la realizzazione delle scale fisse a gradini. Nel caso non sia più	Scale fisse a pioli con inclinazione < 75°	1) Verifica della stabilità e del corretto serraggio di balaustre e corrimano. 2) Controllo periodico delle parti in vista delle strutture (fenomeni di corrosione).	1) 1 anni 2) 1 anni	Il transito, sulle scale, dei lavoratori, di materiali e attrezzature è autorizzato previa informazione da parte dell'impresa della portanza massima delle scale.	

		possibile sfruttare i sistemi adottati nei piani di sicurezza per le altre lavorazioni, verificare comunque che siano disposti idonei sistemi di protezione contro la possibile caduta dall'alto dei lavoratori (ponteggi, parapetti o sistemi equivalenti).					
--	--	--	--	--	--	--	--

Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

<b>Elaborati tecnici per i lavori di:</b>	Lavori di messa in sicurezza della Cascina Lorini	<b>Codice scheda</b>	DA001
---	---	----------------------	-------

<b>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione degli elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
Relazione generale ed elaborati grafici	Nominativo: CITTA' DI PESCHIERA BORROMEO Indirizzo: via XXV Aprile, 1 20068 Peschiera Borromeo(MI) Telefono: 02.516901		Nominativo: CITTA' DI PESCHIERA BORROMEO - SETTORE GESTIONE URBANA - SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI - SERVIZIO PROGETTAZIONE Indirizzo: via XXV Aprile, 1 20068 Peschiera Borromeo(MI) Telefono: 02.516901	Relazione generale di progetto redatta a cura del servizio progettazione interno e elaborati grafici di rilievo dello stato attuale.

## ELENCO ALLEGATI

- Relazione generale ed elaborati grafici

## QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composto da n. 10 pagine.

1. Il C.S.P. trasmette al Committente Comune di Peschiera Borromeo il presente FO per la sua presa in considerazione.

**Data** 17/06/2019

**Firma del C.S.P.** \_\_\_\_\_

2. Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del committente** \_\_\_\_\_

3. Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del C.S.E.** \_\_\_\_\_

4. Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del committente** \_\_\_\_\_



# INDICE

<b>STORICO DELLE REVISIONI</b> .....	<b>pag.</b>	<b><u>2</u></b>
<b>Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati</b> .....	<b>pag.</b>	<b><u>3</u></b>
<b>Scheda II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie</b> .....	<b>pag.</b>	<b><u>5</u></b>
01    MESSA IN SICUREZZA .....	pag.	<u>5</u>
01.01    eventuale ponteggio strutturale .....	pag.	<u>5</u>
01.01.01    ponteggio strutturale .....	pag.	<u>5</u>
01.02    Recinzioni temporanee .....	pag.	<u>5</u>
01.02.01    Recinzioni in elementi prefabbricati .....	pag.	<u>5</u>
<b>Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse</b> .....	<b>pag.</b>	<b><u>7</u></b>
<b>Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</b> .....	<b>pag.</b>	<b><u>9</u></b>
<b>ELENCO ALLEGATI</b> .....	<b>pag.</b>	<b><u>10</u></b>
<b>QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE</b> .....	<b>pag.</b>	<b><u>10</u></b>

Milano, 17/06/2019

Firma



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E COLLABORATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO  
PENSATO  
MARIA FRANCESCA  
architetto  
6858